

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ : ОБЛАГОРОДЯВАНЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ГРАДСКИ ПЛОЩАД
– ГР. РУДОЗЕМ

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ОБЩИНА РУДОЗЕМ

I. ОСНОВАНИЕ:

Настоящата записка е изготвена, съгласно одобрена от Възложителя Концепция за развитие на Централна градска част гр. Рудозем.

II. АРХИТЕКТУРНО И СИТУАЦИОННО РЕШЕНИЕ:

По искане на Възложителя обектът се разделя на 2 етапа за изпълнение.

I Етап – обхваща зоната на централният градски площад, оформен от пространството между сградите на Общината, Читалището и ГОРУБСО, разширяването на входното пространство пред Дом на културата, както и благоустрояване на междублоковите пространства зад Общината и зад Дома на културата.

Проектът за благоустройство предвижда подмяна на съществуващата настилка от тротоарни плочи с декоративна настилка от бетонови павета, създаване на кътове за отдих с дървени пейки и перголи, обособяване на зелени и цветни лехи.

Площадното пространство е основен композиционен елемент на централната градска част. Заемащият много място и разкъсващ площадното пространство шадраван се премахва (композицията от птици се аранжира в градинския площад). На негово място се предвижда уникално атрактивно съоръжение – композиция от сух фонтан с 12 „играещи“ дюзи с вградени шахти и LED осветление. За първи път ще се изгради и музикална атракция в комбинация със сухия фонтан.

На площада се предвижда подмяна на съществуващата настилка с декоративна настилка от клинкерно-бетонови плочи, изграждане на кътове за сядане и чешма.

Пред Дома на културата е предвидена сцена за представления, танци и програми. За сцената са осигурени две странични стълби, както и рампа с 5% наклон (архитектурно достъпна среда).

Около площадното пространство са решени места за сядане (масивни, от бетонови елементи) с дървени пейки върху тях, както и 4 перголи, които с увивни растения ще осигурят сянка в горещите дни.

От север на площада са решени 3 къта за почивка с декоративна настилка, както и перголи с пейки за всеки кът. Като 4-ти елемент в тази поредица е предвидена декоративна чешма с пергола и декоративна настилка около нея.

Настилката на площада е с големи карета 4,0 м / 4,0 м и бели ивици 50 см, което спомага за мащабирането на голямото площадно пространство.

В зелената площ от северната страна на Дома на културата се предвижда монтирането на комбинирано детско съоръжение за деца от 3 до 12 год.(по спецификация), с ударопоглътща саморазливна каучукова настилка 3 см.

Около площадното пространство се предвижда изграждането на паркинги – от север три паркинга с общо 27 паркоместа и от юг 2 паркинга с 20 паркоместа.

Площадът се осветява с 6 бр. стълбове Н= 8 м с декоративни рогатки и LED осветление.

Предвижда се озеленяване и затревяване, както и автоматична напоителна система с потъващи хидранти, свързана със съществуващата такава.

II Етап – включва северната част зад Общината с изключение на изградената улица и паркинг в източната му част.

Уличната мрежа е решена с нови бетонови павета „Бехатон“ 8 см върху пясъчна основа. Предвидени са ~70 паркоместа с решетъчни бетонови елементи с затревяване.

Междублоковите пространства са озеленени и затревени. Предвижда се автоматична напоителна система с потъващи хидранти, свързана със съществуващата такава.

Предвижда се LED осветление с декоративни паркови стълбове с Н=4 м, с дизайн близък до монтираните вече в другите зони осветителни тела.

Отводняването на пешеходните пътеки и улиците се осъществява с водосъбирателни решетки.

Цветовото решение на настилките е по дизайн на архитекта :

- улични настилки – сиво
- паркоместа – цвят червен
- тротоарна настилка – цветна
- клинкерно-бетоновите плочи на площада са в растерна композиция карета от охра с бели растерни ивици
- сцената се предвижда да е с цветна шлайфана бетонова настилка
- зиданите пейки са с червени бетонови елементи 10 / 20 / 6 см, а пейките и перголите над тях са от добре шлайфани дървени елементи от дугаска ела, обработени с масло тип „ОСМО“ (или еквивалент) с цвят тютюнево зелен (тип Милитъри)

III. ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА

I Етап	- 7 205 м ²
II Етап	- 4 785 м ²

IV. ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ. 137, АЛ.1 ОТ ЗУТ, ОБЕКТЪТ Е ВИД СТРОЕЖ ОТ IV-ТА КАТЕГОРИЯ.

VI. РЕШЕНИЯ ЗА ДОСТЪПНОСТ:

Във връзка с изискванията по Наредба N 4 от 1 юли, 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания да се вземат в предвид следните забележки:

1. Във връзка с изграждането на достъпен маршрут в рамките на обекта, е предвидено понижаване на тротоара с 5% към пешеходните пътеки, съгласно изискванията на наредбата
 2. С цел осигуряването на достъпен вход, към входа на сградата на Читалището е предвидена рампа с наклон 5%, съгласно изискванията на наредбата.
-